



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
KOŠICE

MESTO KOŠICE		18
Došlo dňa:	19-03-2026	25
Prílohy:	Č. sp.: 11927	
Ev. č. HK/1/26/021070	Vyb.: PAUCO	

váš list č. / zo dňa: 10.02.2026 a doplnenej dňa 23.02.2026

číslo konania: S-PUSR-002716/2026

číslo rozhodnutia: Z-PUSR-021365/2026/HA, DU, SO

vybavuje / kontakt: Ing. arch. A. Hrabinská / 055-2455 830 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 14.03.2026

**Doručené do elektronickej schránky
zriadenej podľa zákona o e-Governmente**

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

o zámere úpravy nehnuteľnosti: **Zbrojničná ulica** v Košiciach, situovaná na parcelách č. 2597/1, 2555/1, 2554, 2556, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10527, vo veci vlastníka nehnuteľnosti: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, zastúpeného Magistrátom mesta Košice, Oddelenie dopravy (vec vybavuje referent Bc. Peter Paučo), na základe žiadosti podanej na dotknutý orgán dňa 10.02.2026 a doplnenej dňa 23.02.2026, s priloženou špecifikáciou **v rozsahu:**

- Zámerom je rekonštrukcia a úprava miestnej komunikácie Zbrojničnej ulice. Rekonštrukcia má pozostávať z odfrézovania existujúcich povrchov v hrúbke 100 mm a zhotovenia nových vrstiev krytu vozovky. Stavba je v dĺžke 194,277 m. V rámci rekonštrukcie cesty sa vybúrajú existujúce obrubníky, z rôzneho materiálu, tvaru, veľkosti a farebnosti (kamenné, kameninové, betónové) a osadia sa nové betónové obrubníky do betónovej opory. Výškovo sa upravujú poklopy a uličné vpusty sa vymenia za štrbinové žľaby so spádom. a prerušenou štrbinou s pripojením na kanalizáciu. V rámci rekonštrukcie bude na niektorých miestach obnovená aj konštrukcia vozovky. Presný rozsah sa preukáže počas realizácie prác. Na zrekonštruovanej ceste sa obnovia aj vodorovné značenia. V rámci výškovej úpravy obrubníkov bude zrekonštruovaný aj príľahlý chodník na severnej strane ulice. Odstráni sa asfaltová pochôdzna vrstva a vybuduje sa existujúci obrubník. Chodník sa výškovo upraví pomocou podkladného betónu a vyhotoví sa nový koberec chodníka z asfaltu hrúbky 40 mm. V mieste prechodov pre chodcov sa pokladie dlažba pre nevidiacich. Obrubníky v mieste prechodov pre chodcov budú znížené. Rozšíri sa zelená plocha na severnej strane ulice. Vymedzí sa plocha pre parkovanie.

architektonicko-stavebná časť

- B Súhrnná správa
- C.1 Situácia širších vzťahov, rekonštrukcia miestnej cesty – Zbrojničná M 1:-
- C.2 Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy M 1:250

- | | |
|---|---------------------|
| • D.1 Technická správa, rekonštrukcia miestnej cesty – Zbrojničná | |
| • D.2 Pozdĺžny profil | M 1:500/50 |
| • D.3 Vzorové priečne rezy a detaily | M 1:100, 40, 20, 10 |
| • D.4 Priečne rezy | M 1:100 |
| • D.5 Vytyčovací výkres | M 1:250 |
| • D.6 Vodorovné doprané značenie | M 1:500 |

vyhotovená autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Vongrejom, členom komory SKSI, s autorizačnou pečiatkou s číslom 6036*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, vyhotovenej vo februári 2026 v Košiciach;

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru úpravy komunikácií a chodníkov v časti nehnuteľnosti na Zbrojničnej ulici, Košice správny orgán ukladá tieto **podmienky**:

1. Pri búracích prácach pri odstraňovaní nášľapnej vrstvy chodníkov nesmie dôjsť k zásahom a poškodeniam do fasád a ostatných častí (brán, oplotenia a pod.) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok a nehnuteľností dotknutých ulíc.
2. Chodníky spádovať v celom rozsahu tak, aby zrážková voda netiekla smerom k fasádam domov. Voda musí odtekať smerom k cestnému telesu.
3. V prípade, že na niektorom z domov uličnej fronty bude absentovať sokel alebo bude mať poškodenú časť fasády (chýbajúcu – úbytok), asfalt nedolievať k murivu alebo do škár.
4. Pri úprave chodníkov v styku s objektami je nutné vyhotoviť dilatáciu. Hmotu chodníkov a nášľapné vrstvy nepreviazať s fasádami a murivami objektov.
5. Podľa potreby preskúmať (ideálne kamerovým systémom) strešné dažďové lapače naplavenín, predovšetkým v častiach, pod terénom chodníka. Poškodené a nefunkčné je prípustné vymeniť za nové (z polypropylénu alebo z liatiny). Nie je prípustné zaasfaltovať alebo inak znečistiť (zabetónovať a pod.) tieto lapače. U všetkých vpustí zabezpečiť kôš, mriežku a krycie dvierka.
6. Na cestnej komunikácii uplatniť len jeden typ cestných spomaľovacích prvkov – vankúše (rovnaké, aké boli použité dosiaľ na Orlej, Kováčskej a Alžbetinej ulici).
7. Stromy pri úprave zelených plôch primerane ochrániť a dbať na to, aby sa neprisypalo veľké množstvo zeminy na vrchné vzdušnicové korene stromov.
8. Pokiaľ by vlastník zamýšľal výsadbu stromov, je nutné, aby druhové zastúpenie drevín vlastník prerokoval so správnym orgánom a postupoval v súlade s ďalšími administratívnymi postupmi.
9. Vlastník je povinný preukazne oboznámiť s obsahom tohto rozhodnutia všetkých zhotoviteľov prác na obnove.
10. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správnemu orgánu podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.
11. Spoluvlastník v predstihu pred realizáciou prác min. **7 dní písomne** listom (alebo e-mailom) **oznámi** s uvedením čísla tohto rozhodnutia **správnemu orgánu** začatie a predpokladané ukončenie zamýšľaných prác.
12. Pokiaľ by vlastník zamýšľal v uvedenom priestore realizovať akékoľvek iné stavebné zmeny je povinný v zmysle § 32 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona pred realizáciou požiadať o vyjadrenie osobitného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska správny orgán.
13. Obrubníky na Puškinovej ulici materiálovo zjednotiť. Kamenné (čadičové alebo žulové obrubníky) ako aj okrovo žlté kameninové obrubníky je žiaduce citlivo rozobrať a depomovať

pre ďalšie druhotné využitie pri doplnení materiálovo zhodných obrubníkov v historickom pamiatkovo chránenom území mesta.

14. Stromy pri úprave zelených plôch primerane ochrániť a dbať na to, aby sa neprisypalo veľké množstvo zeminy na vrchné vzdušnicové korene stromov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového územia bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník nehnuteľnosti – Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135, zastúpený: Magistrátom mesta Košice, Oddelenie dopravy (vec vybavuje referent Bc. Peter Paučo), podal dňa 10.02.2026 a dňa 23.02.2026 doplnil žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti – **Zbrojničnej ulice**, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach.

Správny orgán preskúmal obsah žiadosti z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, preskúmal dostupné archívne podklady a odborné vyjadrenia, súvisiace so zámerom spoluvlastníka. Dňa 20.01.2026 za prítomnosti vlastníka (vybavujúceho referenta) správny orgán vykonal štátny pamiatkový dohľad a vyhotovil záznam s číslom Z-PUSR-021363/2026/HA a fotografickú dokumentáciu, ktoré sú súčasťou spisovej agendy predmetnej veci.

Zámer úpravy nehnuteľnosti rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie Zbrojničnej ulice a príľahlého chodníka od križovatky s Moyzesovou ulicou po križovatku s Mäsiarskou ulicou. Stavba je v dĺžke 194,277 m. Rekonštrukcia by mala pozostávať z odfrézovania existujúcich vrstiev v hrúbke 100 mm a vyhotovenia nových vrstiev krytu vozovky v hrúbke 100 mm. V rámci rekonštrukcie cesty sa vybúrajú existujúce obrubníky, z rôzneho materiálu, tvaru, veľkosti a farebnosti (kamenné, kameninové, betónové) a osadia sa nové betónové obrubníky do betónovej opory. Výškovo sa upraví poklopy a uličné vpusty sa vymenia za štrbinové žľaby so spádom. a prerušenou štrbinou s pripojením na kanalizáciu. V rámci rekonštrukcie bude na niektorých miestach obnovená aj konštrukcia vozovky. Presný rozsah sa preukáže počas realizácie prác. Na zrekonštruovanej ceste sa obnovia aj vodorovné značenia. V rámci výškovej úpravy obrubníkov bude zrekonštruovaný aj príľahlý chodník na severnej strane ulice. Odstráni sa asfaltová pochôdzna vrstva a vybúra sa existujúci obrubník. Chodník sa výškovo upraví pomocou podkladného betónu a vyhotoví sa nový koberec chodníka z asfaltu hrúbky 40 mm. V mieste prechodov pre chodcov sa pokladie dlažba pre nevidiacich. Obrubníky v mieste prechodov pre chodcov budú znížené.

Správny orgán preskúmal predmetný zámer ako aj priloženú projektovú dokumentáciu úpravy, ktorá veľmi presne špecifikuje rozsah zamýšľaných prác. Zámer je prípustný pri dodržaní podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V západnej časti ulice, na severnej strane sa doplní zeleň a upraví sa parkovacie miesta tak, aby navzájom nevytvárali konflikt (stromy bez dostatočného množstva zeminy, parkovanie mimo označených plôch a pod.)

Vzhľadom k veľkým nesúrodým riešeniam povrchov a obrubníkov riešenej časti ulice a chodníkov, správny orgán pripustil v danej časti ulice zjednotenie obrubníkov novodobým materiálom. Dosiahne sa tak jednotné výškové vymedzenie, zväčší sa zelená plocha ulice, presne sa vymedzia parkovacie miesta, nástup pred hlavným vstupom do školy (gymnázia) a celkovo sa zosúladí priestor ulice (dopravne aj štrukturálne).

Správny orgán nemá námietky voči zväčšeniu plochy zelene na ulici, nakoľko sa tým vo viacerých aspektoch zlepší kvalita mestského priestoru. V ulici sa zachovávajú a zjednotia aj parkovacie miesta, čo má zásadný vplyv na dopravné využitie komunikácie. Pred hlavným vstupom do školy sa v rámci komunikácie vytvorila dostatočne veľká spevnená plocha pre rozptyl školákov a personálu ako aj pre zásahové vozidlá a pod., ktorú správny orgán požadoval od vlastníka v rámci prerokovania

zámeru – vid' vyššie uvedený záznam. Voči predloženému zámeru správny orgán nemá zásadné výhrady a zámer podľa priloženej špecifikácie pripúšťa v požadovanom rozsahu.

Pri zamýšľanej úprave správny orgán okrem vlastníkovi uložil podmienky, ktoré sa týkajú ochrany soklov a spodných častí fasád objektov predmetnej ulice. Ide o to, aby pri búracích prácach, ale aj pri rekonštrukcii povrchov nedošlo k zasahovaniu a nevhodným zásahom do objektov. Medzi chodníkmi a fasádami domov je nutné vyhotoviť dilatáciu a také detaily (spoje), aby zrážková voda z povrchov chodníkov nezatekala do obvodových stien domov. Ďalej je dôležité, aby sa prekontroloval technický stav strešných dažďových lapačov naplavenín. Poškodené a nevyhovujúce lapače je nutné vymeniť, aby bezpečne odvádzali zrážkovú vodu zo striech nehnuteľností a nepoškodzovali ich vodou. Z hľadiska ochrany pamiatkového územia je prípustné použiť rôzne materiálové verzie lapačov. Je však nutné, aby boli opatrené košíkom a krycímí dvierkami. Dvierka musia byť nad alebo v úrovni pochôdznej vrstvy chodníka.

Správny orgán okrem iného uložil mestu zabudovať jeden druh cestných spomaľovačov dopravy. Ide o spomaľovací cestný vankúš, ktorý by mal byť podľa potreby osadzovaný v mestskej pamiatkovej rezervácii, aby sa dosiahlo jednotné uniformné riešenie dopravného mobiláru v rámci technický doplnkov dopravy.

Zachovanie pamiatkového územia a úprava spoločných komunikácií a verejného priestoru zaväzuje aj medzinárodná Washingtonská charta (Washington 1987, celým názvom *Charta o ochrane historických miest a mestských oblastí*), ku ktorej sa Slovenská republika hlási prostredníctvom svojho členstva v medzinárodnej organizácii ICOMOS Slovensko (Medzinárodná rada pre pamiatky a sídla). Tento dokument je medzinárodne uznávaný ako metodický základ pre ochrany pamiatkových území a na Slovensku je vedený v oficiálnych zoznamoch Ministerstva kultúry Slovenskej republiky. O charaktere materiálnych prvkov pojednáva článok dva a o dôvodoch ochrany kamennej dlažby v mestách v nadväznosti na pôsobenie rôznych vplyvov pojednáva článok 14 uvedenej charty.

Správny orgán pri ukladaní požiadaviek na realizáciu obnovy vychádzal aj z aktuálnych metodík, ktoré sú účinné a platné od 1. marca 2024 a rámčujú rozhodovanie krajských pamiatkových úradov. Metodiky sa zaoberajú rôznymi aspektmi obnovy pamiatok. Dostupné sú na webe Pamiatkového úradu SR – www.pamiatky.sk. Spracované boli v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponent 2: Obnova budov, Reforma zvýšenia transparentnosti a zefektívnenia rozhodnutí Pamiatkového úradu SR, B. Metodika princípov rozhodovania Pamiatkového úradu SR vo veciach stavebnotechnického / alebo reštaurátorského / zásahu. Pre predmetný zámer správny orgán vychádzal z časti 7. Stavebná časť – typologické druhy, *Meštianska architektúra*, a z časti 4. Urbanizmus, kapitola 9. Prvky uličného interiéru a uličného parteru (str. 28-29).

Správny orgán posúdil zámer obnovy a v požadovanom rozsahu obnovu pripustil v zmysle § 32 odseku 4 pamiatkového zákona. Pre realizáciu uložil správny orgán spoluvlastníkovi podmienky, ktoré je povinný zabezpečiť.

Správny orgán pri svojej úvahe postupoval v súlade so zásadami ochrany pamiatkového územia, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany podľa § 29 odseku 1 pamiatkového zákona, účinnými od 01.09.2005 (ďalej len „Zásady“).

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie Košice sú uverejnené na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: www.pamiatky.sk, pod názvom: *História Košíc pre budúcnosť mesta, Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie*.

URL adresa: <https://www.pamiatky.sk/fileadmin/documents/news/ZASADY/Kosice/Zasady-PR-Kosice-publikacia.pdf>

O tomto dokumente vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 dňa 27.10.2005. Zásady sú uverejnené aj na oficiálnej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v sekcii: *História mesta*.

Toto rozhodnutie v určenom rozsahu podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona po nadobudnutí právoplatnosti **opravňuje** vlastníka k podaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Martin Pristáš
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135

Na vedomie

1. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice, IČO: 00691135
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu